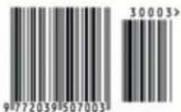




# CASEARCHITETTURE

Annuario  
**2013**



€ 10,00

Progetti urbani

Edifici pubblici

Strutture turistico-ricettive

Progetti residenziali

Restauro e riqualificazione

Interni e design

Giovani talenti

Materiali

Personaggi

Rubriche

News ed eventi

Immagine di copertina:  
Operazione Testimonio II - Studio Valle



DELL'ANNA  
Editori



**Casearchitettura**  
Numero 3 - Anno 2013  
Pubblicazione Annuale

**Casa Editrice**  
Dell'Anna Editori s.r.l.

**Sede Legale**  
Piazza IV Novembre, 4  
20124 Milano

**Sede Operativa**  
Via Principe di Napoli, 117  
72020 Erchie (BR)  
Tel. 0831.082649  
Fax. 0831.082650

**Servizio Clienti**  
Numero Verde 800 914 480  
www.casearchitettura.it

**Editore**  
Riccardo Dell'Anna

**Direttore Scientifico**  
Giancarlo Priori

**Direttore Responsabile**  
Nando Perrone

**Direttore Generale**  
Gemma Zaccaria

**Assistenti di Direzione**  
Daniela Di Loreto  
Antonella Leccese

**Segreteria/Ufficio Clienti**  
Marianna Oggiano  
Sandra Dimagli  
Cinzia Fronda  
Francesco Bernardi  
Maria Vincenza Calò  
Bruno Gaipa  
Romolo Delle Rose

**Resp. di redazione**  
Barbara D'Amore  
Gioia Seminario  
Maria Grazia Cicala  
Valeria Maffei

**Redazione**  
Antonella Gemma Tereo  
Ilaria Riccardi  
Erika Facciolla  
Giuseppe Massimiliano Ronga  
Ivana Carbone  
Giovanni Guarino  
Mara Recchia  
Luisa Carretti  
Adriano Stabile

**Grafica e Impaginazione**  
ESSEMME DESIGN di Silvia Mariggò

**Ufficio web**  
Daniele Marsella

**Contatti**  
info@dellannaeditori.it  
ufficiografico@dellannaeditori.it  
amministrazione@dellannaeditori.it  
redazione@dellannaeditori.it  
ufficioweb@dellannaeditori.it

**Stampa**  
Grafica Editoriale Printing  
Via E. Mattei, 106  
40138 Bologna  
www.monrifgroup.net

**Distributore esclusivo  
per le edicole in Italia:**  
Press-di  
Distribuzione Stampa e Multimedia S.r.l.  
20090 Segrate (MI)

**Distribuito in libreria da:**  
"Joo Distribuzione" Milano  
joodistribuzione@joodistribuzione.it



È vietata la riproduzione totale o parziale del contenuto della rivista senza autorizzazione dell'Editore.

Casearchitettura - Aut. Tribunale di Taranto N° 1026 / 2010



**Immagine di copertina:**  
Operazione Testimonio II - Studio Valle

# SOMMARIO

## Progetti urbani

- 10 \_Studio Purini Thermes
- 12 \_Nicola Pagliara
- 13 \_B+P Architetti
- 14 \_Gennaro Farina
- 16 \_Studio Priori

## Edifici Pubblici

- 18 \_Renzo Piano Building Workshop
- 22 \_Studio Valle
- 26 \_Interplan 2 Architects
- 30 \_Paolo Portoghesi
- 32 \_Gregotti Associati International
- 34 \_Saud Projects
- 36 \_Oddi Baglioni Lenzi Consultant srl
- 38 \_Peia Associati
- 40 \_Gnosis Architettura

## Strutture turistico-ricettive

- 42 \_Simone Micheli Architectural Hero
- 46 \_Lorenzo Bellini Associates
- 48 \_Studio Baietto Battiato Bianco  
Architetti Associati
- 50 \_Studio Bizarro & Partners  
Architettura del Benessere
- 52 \_Studio Papi International s.r.l.
- 54 \_Studio Zanlari Architettura

# STUDIO VALLE

## OPERAZIONE TESTIMONIO II

Roma

[www.studiovalle.com](http://www.studiovalle.com)

### Montecarlo - Principato di Monaco

2009-2013

Concorso Internazionale, 1° premio ex aequo

**Committente:**

Direction de la Prospective, de l'Urbanisme et de la Mobilité

**Studio Valle**

**In associazione con:**

Auer + Weber + Assoziierte (Capogruppo)

Cabinet Cherif Jahlan

**Per Studio Valle, hanno partecipato alla progettazione:**

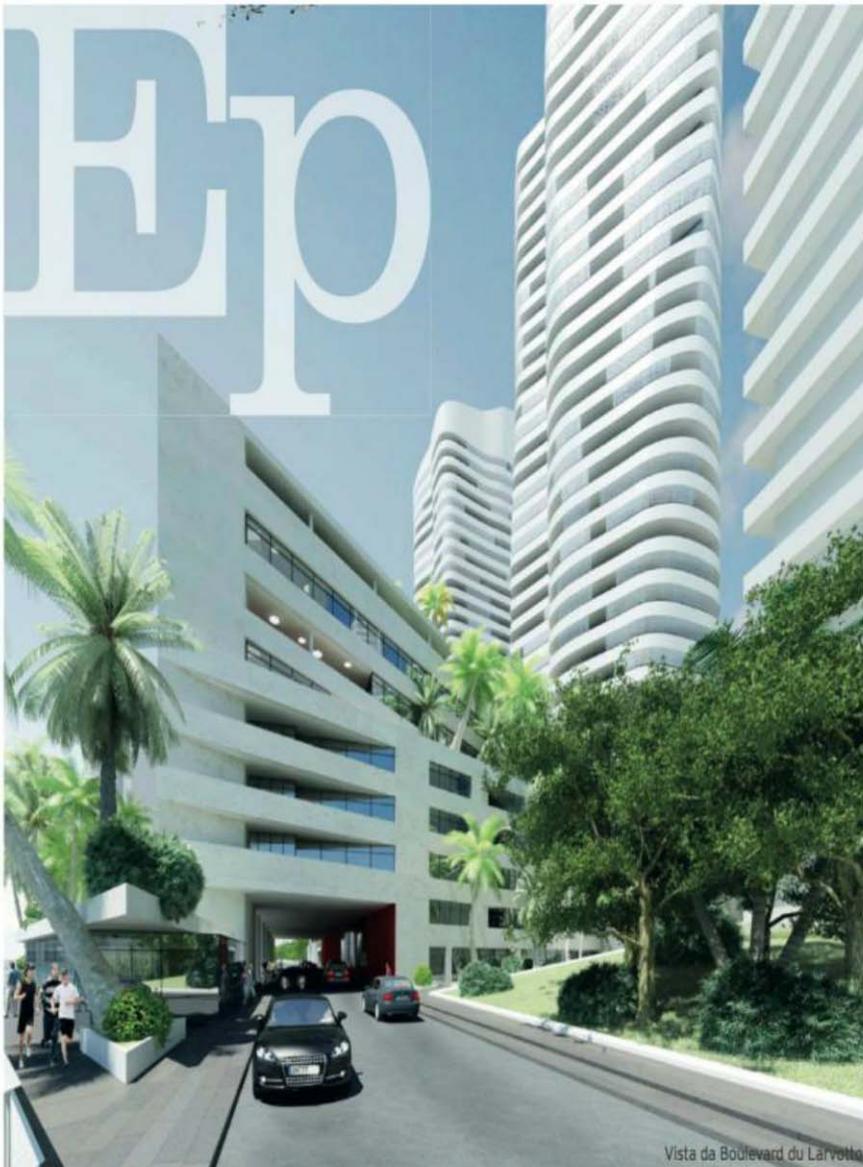
T. Valle (Responsabile del progetto) con P. Bisignani

(Capoprogetto), M. Garofalo, A. Amoroso,

S. Rosa, D. Di Marzo



Vista dal mare



Vista da Boulevard du Larvotto

Il Principauté de Monaco (Direction de la Prospective, de l'Urbanisme et de la Mobilité) bandì, in data 12/01/2009, un concorso internazionale a prequalifica, denominato Operazione Testimonio II a Montecarlo.

Per la prima fase di concorso vennero selezionati cinque partecipanti: il team costituito da Studio Valle, Auer + Weber + Assoziierte e Cherif Jahlan, ed ulteriori nomi illustri: Dominique Perrault, Jacques Rougerie, Anthony Bechu, Architectonica. Per la seconda fase di concorso vennero ulteriormente selezionati tre dei cinque raggruppamenti: Studio Valle, Auer+Weber+Assoziierte, e Cherif Jahlan; Dominique Perrault; Architectonica. Il raggruppamento costituito dal team romano è risultato vincitore del concorso internazionale. Il complesso, costituito da una "piastra" e da torri

emergenti, è stato sviluppato cercando di conciliare le esigenze di utilizzo commerciale dell'area con i requisiti di carattere urbanistico ed ambientale, considerato il collocamento strategico dell'area sul lungomare.

L'intervento è delimitato a nord-ovest da Boulevard d'Italie (q.ta +46.30), a sud-est da Boulevard du Larvotto (q.ta +21.00) ed Avenue Princess Grace (q.ta +6.50).

La morfologia del sito è tale che tra le tre infrastrutture sussista una rilevante differenza di quota, che l'intervento progettuale si è proposto di raccordare. Da Avenue Princess Grace è, infatti, possibile accedere alla "piastra", destinata ad area parcheggi su 6 livelli (da q.ta -4.70 a q.ta +17.00), direttamente sottostanti Boulevard du Larvotto.



Sezione BB



Sezione CC



Vista della piazza

Vista dell'Ecole International



A partire dalla quota di quest'ultimo, la stessa area appare destinata a servizi: il Centre de Secours e l'Ecole International. A livello di Boulevard d'Italie, la "piastra" diviene vera e propria piazza, quindi ideale prosecuzione dell'infrastruttura limitrofa, delineandone così un'espansione verso il mare, come fosse una terrazza belvedere.

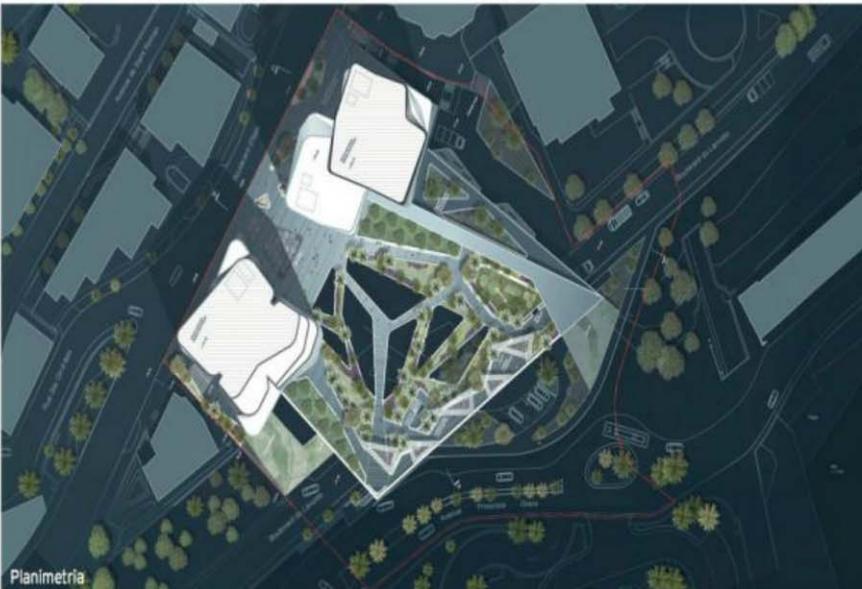
Al fine di non alterare od occludere le caratteristiche visive della piazza ed i coni ottici così delineati, a partire dal livello della piazza belvedere, la tipologia del costruito è a sviluppo verticale: torri destinate ad ospitare alloggi. In fase di progettazione, si sono particolarmente approfonditi gli aspetti inerenti il risparmio energetico attraverso lo studio del soleggiamento delle facciate e delle giaciture più consoni, i più opportuni sistemi di schermatura solare, la ventilazione naturale e prevedendo infine, sulle terrazze delle residenze, l'utilizzo di sistemi fotovoltaici.

Vista delle torri degli alloggi e della piazza dall'Ecole Internacional

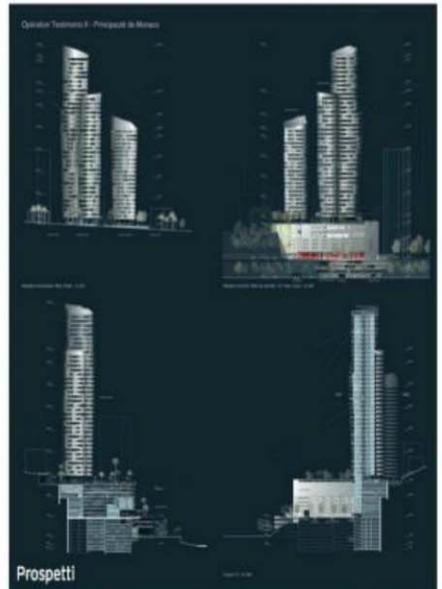


CASEARCHITETTURE

Vista dalle torri degli alloggi



Planimetria



Prospetti